

REGIONE SICILIANA



ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO
IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 64 del 18 luglio 1950 - Istituzione in Sicilia dell'Istituto Regionale della Vite e del Vino - e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 2 dell'8 febbraio 2007 relativo al riconoscimento di questo Istituto quale Ente di Ricerca della Regione Siciliana;

VISTE le delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107 del 1 ottobre 2009 e n. 3 del 22 gennaio 2010 con le quali è stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'art. 16 della L.R. n. 25 del 24 novembre 2011 che estende le competenze dell'ente al settore oleario attribuendogli la nuova denominazione di Istituto Regionale del Vino e dell'Olio;

VISTA la delibera presidenziale n. 2 del 16 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Dr Gaetano Aprile quale Direttore Generale dell'Ente;

VISTA la delibera presidenziale n. 3 del 25 marzo 2021 con la quale si è altresì proceduto all'approvazione del contratto individuale di lavoro relativo al medesimo;

VISTO il Regolamento Interno di Contabilità approvato con delibera commissariale n. 3 dell'11 settembre 2019 e approvato dalla Giunta di Governo con delibera n. 54 del 13 Febbraio 2020;

VISTA la delibera del CdA n. 21/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'Istituto 2022/2024;

VISTA la delibera presidenziale n. 8. del 2/5/2022 con la quale sono state apportate variazioni al predetto bilancio;

VISTO il DDG n. 170 del 12/5/2022 con il quale, a seguito della richiesta prot. 6447 del 25/3/2021 del Dipartimento Finanze, ai fini della definizione della cessione alla Regione dei beni immobili IRVO ex art. 36 L.R. 8/2018, si è disposto in ordine agli adempimenti formali per l'affrancazione dell'ex Enopolio Regionale di Partinico;

CONSIDERATO che in relazione al passaggio definitivo del predetto immobile alla Regione Siciliana, ex art. 36 della L.R. 8/2018, è necessario trasferire con urgenza il materiale d'archivio IRVO, fino ad oggi conservato nello stesso;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti", così come modificato e corretto dal D. Lgs n. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii.;

VISTO, l'art.17, comma 1 lett. a) del medesimo decreto che prevede che le disposizioni del codice non si applicano agli appalti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

CONSIDERATO che, sono state presentate richieste di disponibilità di immobili ai seguenti enti:

- Regione Siciliana (Dip. Finanze e Dip. Risorse Agricole), prot. 6976/2021
- Comune di Alcamo, prot. 2473/2022
- Comune di Palermo, prot. 3252/2022
- Comune di Marsala, prot. 3251/2022
- Agenzia dell'Entrate Uff. Territorio, prot. 3442/2022

PRESO ATTO dell'esito negativo delle predette richieste di disponibilità, alla data di adozione del presente DDG;

CONSIDERATO pertanto necessario ed urgente individuare un magazzino, da destinare sia ad archivio che a magazzino dell'IRVO, nel comune di Marsala o Alcamo, sede di uffici periferici dell'IRVO, al fine di contenere i costi rispetto un'analogo locazione passiva in Palermo;

RITENUTO che il locale debba avere le seguenti caratteristiche minime: dimensioni mq. 200 ca.; ingresso carrabile; necessari requisiti di legge per l'uso sopraindicato; preferibile ubicazione in contesto ad uso non abitativo e/o zone periferiche della città.

RITENUTO necessario, pertanto, procedere all'emanazione di un avviso per manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire proposte per la locazione de quo;

VISTO lo stanziamento attualmente previsto sul capitolo 58 "spese per fitto locali" del bilancio di previsione 2022/2024.

DECRETA

per quanto espresso in premessa

- acquisire delle manifestazioni di interesse in ordine alla locazione di locali da destinare ad archivio/magazzino dell'IRVO nei comuni di Marsala o Alcamo;
- approvare l'allegato "AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI IMMOBILE USO ARCHIVIO/MAGAZZINO", che costituisce parte integrante del presente atto;
- approvare, altresì, i seguenti documenti allegati a detto Avviso, del quale formano parte
 - A) modello di domanda di partecipazione (SCHEMA 1),
 - B) modello di relazione tecnica (SCHEMA 2),
 - C) modello per l'indicazione degli elementi economici (SCHEMA 3);

Il presente decreto sarà trasmesso all'U.O. Contabilità per il visto e sarà pubblicato sul sito istituzionale ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla pubblicità ed alla trasparenza delle P.A.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. G. Aprile

Si attesta che per l'adozione del presente provvedimento sono state osservate tutte le procedure previste dalle specifiche normative di settore e delle disposizioni interne con acquisizione delle relative certificazioni/dichiarazioni ove previste, nonché gli obblighi di pubblicazione.

Il Dirigente Ufficio Direzione
Vincenzo Caselli



Si attesta che il controllo di cui all'Art. 9 della L.R. n. 9/2021 è stato effettuato con esito positivo.

Il Responsabile U.O. Contabilità
Dr.ssa E. Mulè

