

Delibera commissariale n.3 del 25.3.19

Oggetto: Convenzione per sede Irvo con Comune di Rodi

Milici

Delibera n. 3 del 25/3/18

REGIONE SICILIANA



ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO

DELIBERA COMMISSARIALE

- VISTA** la L.R. n. 64 del 18 luglio 1950 - Istituzione in Sicilia dell'Istituto Regionale della Vite e del Vino e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 35 della L.R. n. 2 dell'8 febbraio 2007 relativo al riconoscimento di questo Istituto quale Ente di Ricerca della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art.16 della L.R. n. 25 del 24 novembre 2011 relativo all'estensione delle competenze di questo Istituto al settore olivicolo-oleario;
- VISTO** il D. Lgs. n.33/2013 modificato dal D. Lgs. n.97/2016;
- VISTO** il D. Lgs. n.39/2013;
- VISTE** le delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107/2009 e n. 3/2010 con le quali è stato approvato il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- VISTA** la Delibera Commissariale n. 9 del 19/07/2016 relativa alla nomina del dott. Vincenzo Cusumano quale Direttore Generale dell'IRVO;
- VISTO** il contratto individuale di lavoro del Direttore Generale dell'Istituto dott. Vincenzo Cusumano sottoscritto il 25/11/2016;
- VISTO** D.A. n. 123/GAB del 30/11/2018 – che nomina la dott.ssa Alessia Davì, Commissario ad acta dell'IRVO, nelle more di ricostituzione degli organi ordinari di amministrazione dell'IRVO fino al 31 dicembre 2018;
- VISTA** la nota prot.2024 del 15/01/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dell'Agricoltura/Servizio 2/ U.O.S2.02 che notifica il D.A. 05/gab. dell'11/01/2019 che proroga la nomina del Commissario ad Acta Dott. Alessia Davì fino al 28/02/2019;
- VISTO** il D.A. n. 23/GAB del 1/3/2019 prot. 11196 dell'11/3/2019 Regione Siciliana Servizio 2 Assessorato Agricoltura con il quale viene prorogato l'incarico di Commissario ad Acta alla dott.ssa Alessia Davì fino al 31 marzo 2019;
- VISTO** che l'adozione del piano di rientro, giusta delibera commissariale n. 4 del 26.07.2018, ha previsto l'ottimizzazione dell'uso delle risorse finanziarie e una generale contrazione delle spese per acquisti di beni e servizi;
- VISTO** che il Comune di Rodì Milici è proprietario di un immobile sito in Rodì Milici registrato al Catasto al foglio n. 24 particella 2614, attualmente adibito ad uso scolastico ospitando, in particolare, la "Scuola di formazione per il Turismo Rurale";
- VISTO** che il sopracitato Comune di Rodì Milici dichiara che il predetto immobile è in regola con le normative vigenti in materia edilizia ed anche per ciò che concerne certificazioni di agibilità ed abitabilità e varie ed altre conformità previste per i locali adibiti anche a uso pubblico;
- VISTO** che l'IRVO, con nota pervenuta al Comune di Rodì Milici il 26 luglio 2018 ed acquisita al protocollo dal Comune in argomento al n.6153/18, ha richiesto allo stesso la concessione in comodato d'uso gratuito di una parte del sopracitato immobile ed, nello specifico, di n. 3 (tre) locali siti al piano terra del predetto immobile identificati in planimetria rispettivamente come: "Amministrazione" (24 mq), "Segreteria" (20 mq) ed "Aula informatica" (mq 58) oltre antibagno, bagno e piccolo corridoio;
- VISTO** che il Comune di Rodì Milici, ritenendo di avviare una strategia propositiva finalizzata alla crescita socio-economica e culturale ed in prospettiva dell'incremento dell'offerta

turistica nel territorio, nella seduta di Giunta del 21 novembre 2018, ha approvato lo schema per la concessione in **comodato d'uso gratuito** dei locali come sopra identificati in favore dell'IRVO riservandosi l'uso ed il possesso di tutta la restante parte dell'edificio in questione;

CONSIDERATO che il trasferimento degli Uffici IRVO, in virtù dell'approvazione bilaterale con il Comune di Rodi Milici del contratto di comodato di cui alla presente deliberazione, comporterebbe l'azzeramento dei canoni di locazione annui per la sede di Milazzo IRVO con un risparmio annuale per l'Ente di €.10.200,00;

VISTA la raccomandata 13273064989-1 A.R. di questo Istituto del 5/3/2019 con la quale si è ritrasmessa la nota prot.irvo 1407 del 19 febbraio 2019 che formalizzava il recesso anticipato del contratto di affitto – diritto previsto all'art.4 del contratto IRVO/ FASAL- in corso con la società FASAL sas relativo alla sede Irvo di Milazzo;

VISTO che la distanza stradale tra Milazzo e Rodi Milici è pari a Km.25 per cui non è necessaria la consultazione dei sindacati per avviare il trasferimento della sede e dei suoi dipendenti;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'approvazione dell'allegato schema di contratto di comodato d'uso facente parte integrante della presente deliberazione;

CONSIDERATO che gli oneri relativi alla registrazione dello stipulando contratto di comodato d'uso in argomento sono posti ai sensi dell'art. 10 del regolamento contrattuale a carico dell'Irvo e che detto importo al momento non quantificabile verrà impegnato con decreto del Dirigente Generale;

RITENUTO opportuno demandare al predetto Direttore Generale dell'IRVO le future fasi attuative del trasferimento della sede nonché i connessi adempimenti anche di carattere finanziario;

ACQUISITO il visto di legittimità del Direttore Generale dell'IRVO e sentito il parere favorevole dello stesso;

DELIBERA

- 1) **Approvare** lo schema di convenzione, come da testo allegato alla presente delibera per formarne parte integrante, tra IRVO e Comune di Rodi Milici;
- 2) **Provvedere** alla pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza;
- 3) **Demandare** al Direttore Generale dell'IRVO le future fasi attuative del trasferimento della sede;
- 4) **Trasmettere** copia del presente atto deliberativo al Collegio dei Revisori;

La presente delibera, che è immediatamente esecutiva, sarà trasmessa, a termini di legge, all'Organo di Vigilanza di questo Istituto.

PARERE FAVOREVOLE

Visto di legittimità, ex art. 20 L.R. n° 19/05

Il Direttore Generale

Dr. Vincenzo Casimiano

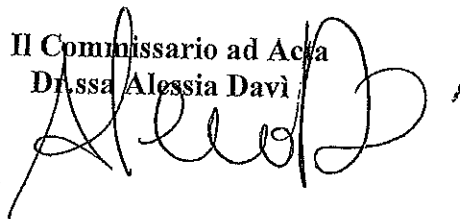
Il Responsabile U.O. Direzione

Dr. Dario Bernardi

La delibera non comporta impegno di spesa
U.O. Bilancio e Contabilità Dr.ssa Emilia Mulè

Emilia Mulè

Il Commissario ad Acta
Dr.ssa Alessia Davi



**IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**
Segreteria Organi Istituzionali
(Dr. Vincenzo Barletta)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO


TRA

Il Comune di Rodì Milici, CF 00180620833, con sede in Piazza Martino n.1, in persona del Sindaco, Dr. Eugenio Aliberti, nato a Rodì Milici, il 31/12/1974, prov. Di Messina, C.F.: LBRGNE74T31H479V domiciliato per la carica presso la sede del predetto Comune, quale "comodante", da una parte;

E

l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, di seguito I.R.V.O., con sede in Palermo, Via Libertà n.66, partita Iva n° 00261280820, C.F. n. 00262110828, in persona del Commissario ad Acta Dr.ssa Alessia Davì, nata a Palermo il 26/11/77, C.F.: DVALSS77S66G273W, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente quale "comodatario", dall'altra parte;

PREMESSO

- che Il Comune di Rodì Milici è proprietario di un immobile sito in Rodì Milici via Nino dante, 61 registrato al Catasto al foglio n. 24 particella 2614 CAT.D8, attualmente adibito ad uso scolastico ospitando, in particolare, la "Scuola di formazione per il Turismo Rurale";
 - che il sopracitato Comune di Rodì Milici dichiara che il predetto immobile è in regola con le normative vigenti in materia edilizia ed anche per ciò che concerne certificazioni di agibilità ed abitabilità e varie ed altre conformità previste per i locali adibiti anche a uso pubblico;
 - che l'IRVO, con nota pervenuta al Comune di Rodì Milici il 26 luglio 2018 ed acquisita al protocollo dal Comune in argomento al n.6153/18, ha richiesto allo stesso la concessione in comodato d'uso gratuito di una parte del sopracitato immobile ed, nello specifico, di n. 3 (tre) locali siti al piano terra del predetto immobile identificati in planimetria rispettivamente come: "Amministrazione" (24 mq), "Segreteria" (20 mq) ed "Aula informatica" (mq 58) oltre antibagno, bagno e piccolo corridoio;
 - che il Comune di Rodì Milici, ritenendo con il presente atto di avviare una strategia propositiva finalizzata alla crescita socio economica e culturale ed in prospettiva dell'incremento dell'offerta turistica nel territorio, nella seduta consiliare del 24 settembre 2018, ha approvato la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali come sopra identificati in favore dell'IRVO riservandosi l'uso ed il possesso di tutta la restante parte dell'edificio in questione;
 - che la presenza dell'IRVO con laboratori d'analisi ed attività connesse alle certificazioni di qualità ed alla valorizzazione dei vini e degli oli anche nell'ottica della crescita del sistema dell'offerta enogastronomica e turistica, favorisce anche un maggiore coinvolgimento nel territorio del Dipartimento di Scienze e tecnologie alimentari e Chimica degli Alimenti di Messina ed in genere delle Università regionali ;
- 

- che il territorio è, nel suo insieme, coinvolto in un processo di crescita identitaria e culturale con strutture come il Parco dei Nebrodi, il Consorzio della Banca vivente del germoplasma vegetale dei Nebrodi, la strada del Vino della Provincia di Messina che comprende anche zone di grande "appeal" turistico e enogastronomico come le isole Eolie;
- che l'Irvo conduce da anni in quei luoghi un progetto di ricerca per i vini spumanti oltre ad attività di valorizzazione delle denominazioni d'origine quali DOC Sicilia, Malvasia, Faro, Mamertino per il vino e IGP Sicilia, Valdemone per quanto riguarda gli oli;
- che la presenza delle sopra citate Istituzioni nonché dell'Università possono concretizzare quelle azioni di sviluppo e di coinvolgimento del territorio e delle aziende vitivinicole ed olivicolo/olearie così come peraltro auspicato dai contraenti

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito alla comodataria, che accetta, i seguenti beni: parte del piano terra dell'immobile censito al catasto di Rodì Milici, foglio 24, particella 2614 ed in particolare, n. 3 locali piano terra, identificati nella mappa che qui si allega e che costituisce parte integrante del presente atto, denominati rispettivamente "Amministrazione", "Segreteria" ed "Aula Informatica" oltre antibagno, bagno e piccolo corridoio per una superficie totale di mq 110 circa;

I predetti locali verranno utilizzati per l'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente.

ART. 2

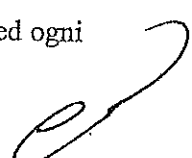
La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto del presente contratto di comodato d'uso e di averli trovati in buono stato di manutenzione e di efficienza, esenti da vizi visibili ed idonei alla loro funzione e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

ART. 3

La comodataria si impegna altresì a non utilizzare i locali oggi concessi in comodato d'uso e come sopra identificati per scopi e uso diversi da quelli legati ai fini istituzionali propri, a custodirli con cura e diligenza ed a restituirli nelle condizioni in cui gli sono stati consegnati, salvo il normale deperimento connesso all'uso.

ART. 4

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti locali, comprese le spese relative alle utenze, sono interamente a carico della parte comodataria, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni.



ART. 5

La comodataria potrà altresì liberamente disporre del bene comodato anche per ulteriori attività e comunque per tutti gli usi consentiti dalla legge.

ART. 6

L'Irvo si impegna ad organizzare ogni anno, a titolo gratuito, alcune giornate formative, da convenire nella quantità e nelle modalità, rivolte alle scuole di ogni ordine e grado presenti sul territorio ed inerenti le materie di competenza dell'Ente ed in occasione delle quali saranno previste anche visite e dimostrazioni pratiche dell'attività dei laboratori.

L'Irvo si impegna altresì a mettere a disposizione del Comune di Rodi Milici una collezione storica di bottiglie prodotte in Sicilia, alcune attrezzature di laboratorio aventi valore storico nonché a costituire una biblioteca storica utilizzando alcuni testi di cui è proprietario al fine di istituire una zona museale fruibile gratuitamente ai cittadini e dai turisti interessati

L'Irvo si impegna infine ad organizzare sul territorio di Rodi Milici corsi di formazione che possano ulteriormente contribuire ad aumentare il flusso turistico della zona

ART. 7

La comodataria si impegna a non cedere, neanche temporaneamente, a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento e/o l'uso totale e/o parziale dei beni oggi concessigli in comodato d'uso senza il consenso del comodante.

ART. 8

La durata del presente contratto di comodato d'uso è di n° 20 (venti) anni decorrenti dalla data di stipula del presente atto. L'eventuale prosecuzione del presente rapporto di comodato d'uso sarà successivamente concordato tra le parti.

ART. 9

Il presente contratto di comodato d'uso è a titolo gratuito ed ad esso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.

ART. 10

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

ART. 11

Le eventuali controversie che dovessero insorgere, direttamente e/o indirettamente, tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione ed alla validità del presente contratto, sono di esclusiva competenza del Foro di Palermo.



Per il comodante

Comune di Rodi Milici

Il Sindaco

Eugenio Aliberti .

Per il comodatario

Istituto Regionale del Vino e dell'Olio

Il Commissario ad Acta

Dott.ssa Alessia Davi.



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO

DA ABITAZIONE

L'anno duemilasedici (2016) il giorno venticinque del mese di gennaio, in Palermo, presso l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio, nella via Libertà n.66.

La **FA.SA.L. s.a.s. di Salamone Salvatore & C.**, con sede in Milazzo (ME), via Lungomare Garibaldi n. 311, P.I. 01281300838, in persona del suo legale rappresentante, Sig. Salamone Salvatore, codice fiscale: SLMSVT46P15F206P, nato a Milazzo il 15 settembre 1946 e residente in via Addolorata n. 50, successivamente indicato "locatore"

E

L' ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO

(Cod. Fisc. 00262110828) rappresentato dal Direttore Generale dott. Monte Lucio Giuseppe, codice fiscale: MNTLGS65C25G273Y, nato a Palermo il 25/03/1965 e domiciliato per la carica in Palermo, presso la sede dell'Istituto nella via Libertà n.66, successivamente indicato "conduttore"

PREMESSO

che la società FA.SA.L. s.a.s. è proprietaria di due immobili in Via Acqueviola, denominati BUSINESS Office Center, identificati al N.C.E.U. al foglio di mappa 8, particella numero 239, sub 27, rendita catastale € 537,12, Cat. A/10, e foglio di mappa 8, particella numero 239, sub 28, rendita catastale € 604,25, Cat. A/10- che i predetti immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche, avendo ottenuto la concessione di edificazione, la specifica destinazione d'uso e la licenza di abitabilità/agibilità, nonché quelle riguardanti la sicurezza degli impianti tecnici; che l'Istituto intende assumere in locazione gli immobili sopra specificati per destinarli a sede dei propri uffici e laboratorio di Milazzo.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1) Il locatore concede in locazione al conduttore che a tale titolo accetta, gli immobili siti in Milazzo, Via Acqueviola, BUSINESS Office Center, piano secondo, dell'estensione complessiva di mq 146.

Art.2) La durata del rapporto locativo viene stabilita e accettata per la durata di anni sei a decorrere dal 02/01/2016 e cesserà quindi il 31/12/2021.



FA.SA.L.
di Salamone Salvatore & C. s.a.s.
Via Lungomare Garibaldi, 311
98067 MILAZZO (ME)
Part. IVA 01281300838



Art.3) Il contratto di locazione si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni, qualora non sopraggiunga disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno dodici mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego alla rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art.29 della legge 392/78 e comunque con le modalità e i termini di cui al precedente capoverso.

Art.4) Il conduttore si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante preavviso al locatore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art.5) Il canone di locazione annuo viene di comune accordo stabilito e accettato tra le parti nella misura di € 10.200,00 tutto compreso (diecimiladuecento/00), da pagarsi in semestralità anticipate entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno, a mezzo bonifico bancario intestato a FA.S.A.L. di Salamone Salvatore & C. s.a.s. - Credito Siciliano, Agenzia di Milazzo IBAN IT 57S03019 82290 000000000676.

Art.6) Le parti convengono che l'aggiornamento annuale del canone è pari al 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatosi nell'anno precedente. Tale aumento verrà corrisposto all'inizio del secondo anno locativo, su richiesta del locatore a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art.7) Gli Immobili oggetto del presente contratto è destinati a uffici e centro analisi dell'Istituto e a tutte le attività consequenziali alle norme che regolano e regoleranno l'Ente.

Art.8) Il conduttore è espressamente autorizzato a collocare sui muri esterni targhe, insegne e iscrizioni con l'indicazione degli Uffici.

Art.9) Il locatore autorizza espressamente il conduttore ad apportare, a proprie spese ad eccezione dell'apertura di collegamento tra i due subalterni che sarà effettuata dal locatore, tutte le eventuali modifiche necessarie per adattare l'immobile oggetto del presente contratto alle proprie esigenze, dandone comunicazione scritta al locatore.

Art.10) Gli immobili saranno restituiti al proprietario nelle condizioni in cui è stato consegnato, salvo la naturale usura dei locali per la complessiva durata dell'affitto e le eventuali modifiche di cui al precedente art.9, apportate dal conduttore.



FA.S.A.L.
Salamone Salvatore & C. s.a.s.
Via Lungomare Garibaldi, 37
98057 MILAZZO (ME)
Part. IVA 0128490083



Art.11) L'Istituto stipulerà un'assicurazione per gli immobili locati, per incendio, con garanzia accessoria per eventuali danni al fabbricato, e per responsabilità civile verso terzi.

Art.12) Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e per le quietanze. Le spese di registrazione vengono ripartite tra i contraenti in parti uguali e la registrazione del contratto verrà curata dal locatore.

Art.13) Per qualsiasi controversia le parti di comune accordo designano per la competenza il Foro di Barcellona Pozzo di Gotto (Me).

Art.14) Per quanto non previsto dalla presente scrittura, le parti fanno specifico riferimento alle norme vigenti in materia di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto in Palermo il 25 gennaio 2016.

Il locatore: FA.SA.L s.a.s. Sig. Salamone Salvatore

Il Direttore Generale: Dott. Monte Lucio Giuseppe

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di approvare tutte le clausole previste nel presente contratto e, specificatamente, quelle contenute negli artt. uno, due, tre, quattro, cinque, sei, sette, otto, nove, dieci, undici, dodici e tredici.

Il locatore: FA.SA.L s.a.s. Sig. Salamone Salvatore

Per l'Istituto Regionale del Vino e dell'Olio

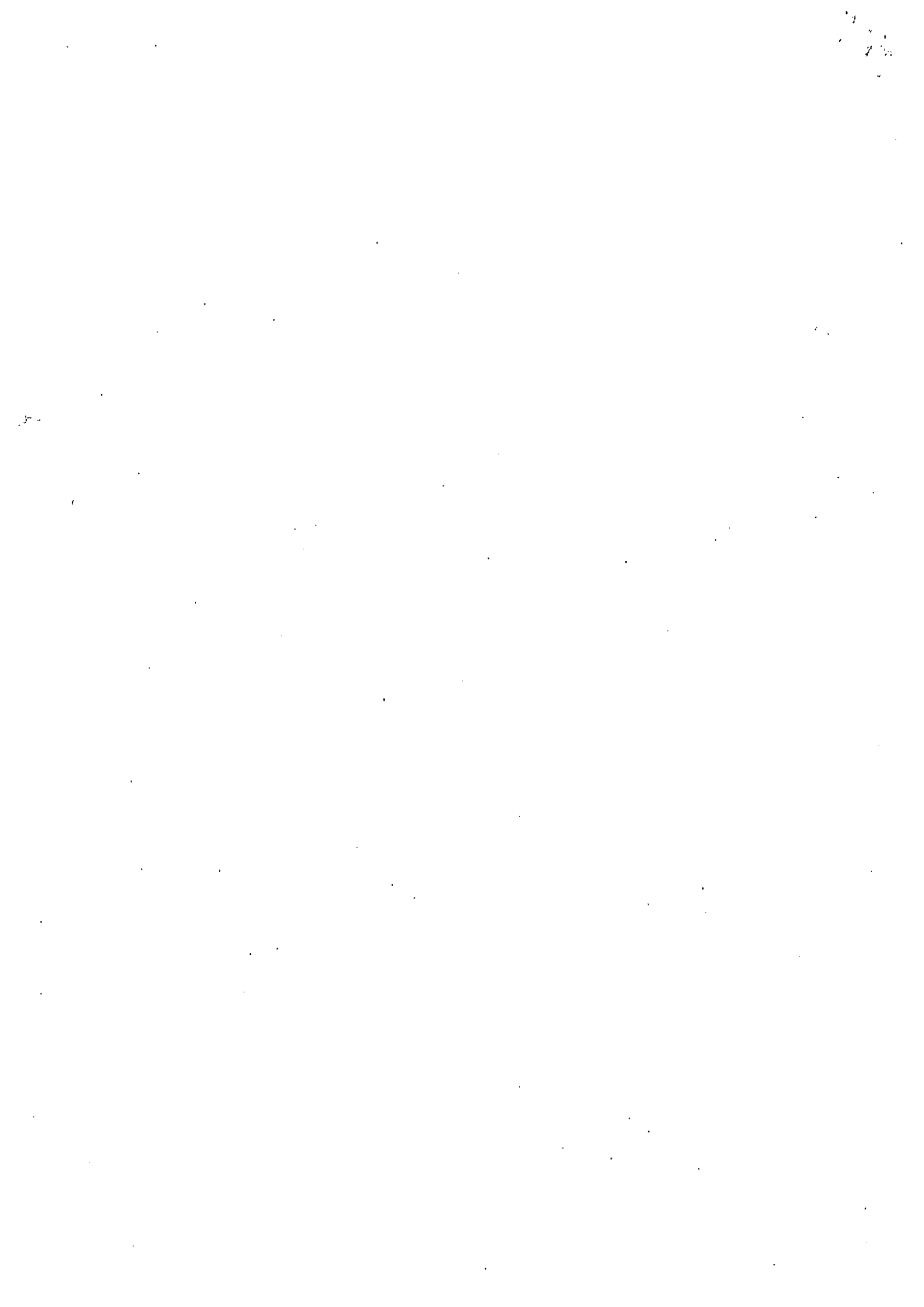
Il Direttore Generale: Dott. Monte Lucio Giuseppe.

FA.SA.L.
di Salamone Salvatore & C. s.a.s.
Via Lungomare Garibaldi, 311
98057 MILAZZO (ME)
Part. IVA 01281300838
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lucio G. Monte

FA.SA.L.
di Salamone Salvatore & C. s.a.s.
Via Lungomare Garibaldi, 311
98057 MILAZZO (ME)
Part. IVA 01281300838

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lucio G. Monte







COMUNE DI RODI' MILICI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Tel. 090/9741010 – fax 090/9741657 c.f. 00180620833
e-mail comunerodimilici@virgilio.it
Pec comunerodimilici@pec.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

N. Reg. 211 del 21.11.2018

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI ALL'ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO DELLA REGIONE SICILIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **16,30** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
DOTT. ALIBERTI EUGENIO	PRESIDENTE	Presente
AVV. PRIVITERA ENRICO	ASSESSORE	Assente
DOTT.SSA PALANO SIMONA	ASSESSORE	Presente
ALIBERTI SIMONE	ASSESSORE	Presente
	Presenti N° 3	Assenti N° 1

Fra gli assenti giustificati (art. 173 O. R. L.) i Sigg.ri: Avv. Enrico Privitera

Presiede il DOTT. ALIBERTI EUGENIO nella qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA FUGAZZOTTO VIVIANA.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione relativa all' argomento in oggetto indicato;
VISTA l' attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile dell' area interessata e dal responsabile dell' Area Economico Finanziaria, ai sensi dell' art. 12 della L.R. n. 30/2000;

RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- 2) Di dichiarare, con separata e unanime votazione, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RODI' MILICI

Città Metropolitana di Messina

Cod. Fisc. E.P. I.V.A. 00180620833

Proposta n. 242 del 21.11.2018

AREA TECNICA

Da sottoporre all'Organo deliberante

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI ALL'ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO DELLA REGIONE SICILIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- in data 26 luglio 2018 è pervenuta al protocollo di questo Ente, acquisita al n. 6153, una richiesta da parte dell'Istituto Regionale del vino e dell'olio della Regione Siciliana volta ad ottenere, in comodato d'uso gratuito, dei locali di proprietà comunale e pertanto siti nel territorio di Rodi Milici, nei quali trasferire la sede dell'Irvo di Milazzo, "al fine di garantire sul territorio la presenza di una istituzione al servizio di una delle poche realtà trainanti dell'economia siciliana";

Vista la nota prot. n. 6382 del 3 agosto 2018 con la quale il Sindaco dava la propria disponibilità ad accogliere la richiesta di cui sopra;

Considerato che nel territorio comunale insiste una struttura denominata "Scuola di formazione del turismo rurale", la cui destinazione d'uso risulta conforme ad ospitare una delle sedi dell'Irvo, ed in particolare sarebbe possibile concedere in comodato i locali evidenziati nella planimetria che si allega alla presente, in modo tale da conservare tutto il resto della struttura per ulteriori finalità;

Atteso che la presenza di una sezione dell'Istituto regionale del vino e dell'olio sul territorio del Comune di Rodi Milici sarebbe foriera di un notevole aumento di presenze sul territorio, con conseguente sicuro incremento della fruizione da parte dei numerosi visitatori delle attività commerciali presenti sul territorio;

Rilevato che tali circostanze influirebbero positivamente anche sotto l'aspetto turistico poiché i numerosissimi fruitori dei servizi dell'Irvo potrebbero conoscere anche le bellezze storico-monumentali presenti sul territorio;

Richiamata la delibera di giunta comunale n. 175 del 24/09/2018 con cui si è dato atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso di alcuni Locali dell'Istituto Regionale del Vino e dell'olio della Regione Siciliana.

Visto lo schema di convenzione allegato che tra l'altro stabilisce:

- rimangono a carico dell'Irvo le spese relative alla utenze, nonché quelle della manutenzione ordinaria;
- l'Irvo si impegna ad organizzare ogni anno gratuitamente delle giornate formative per le scuole di ogni ordine e grado presenti sul territorio e inerenti le materie di competenza dell'Istituto, in occasione delle quali sarà anche prevista una visita ed una dimostrazione pratica presso i laboratori;
- l'Irvo mette a disposizione del Comune di Rodi Milici la collezione storica di bottiglie di vino prodotto in sicilia, le attrezzature di laboratorio dall'elevato valore storico, nonché la biblioteca storica con testi di difficile reperibilità di cui è proprietario, affinché si possa istituire una sorta di zona museale visitabile gratuitamente dai cittadini e dai turisti interessati;
- l'Irvo si impegna altresì ad organizzare sul territorio di Rodi Milici dei corsi di formazione che possano ulteriormente aumentare il flusso turistico;

Considerato che:

- nel rispetto del principio di sussidiarietà orizzontale ex art. 118, co. 4 della Costituzione, rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché la promozione dell'iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- l'art. 8 dello Statuto dell'ente annovera tra gli obiettivi del Comune promuovere il territorio e la sua economia anche trovando una possibile intesa con gli enti interessati;
- come previsto dall'art. 2, co. 4 del d.lgs. 85/10, tra gli obiettivi dell'Amministrazione rientra, altresì, la "massima valorizzazione funzionale" del patrimonio comunale, anche mediante la messa a disposizione degli immobili;

Ritenuto che il principio della redditività del bene pubblico sia derogabile nel caso in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico;
Ritenuto che nel caso di specie la gratuità della concessione in comodato di un paio di locali della Scuola di formazione del turismo rurale presente sul territorio, sia ampiamente ripagata da tutte le attività che l'Irvo si impegnerà a svolgere gratuitamente in favore dell'Ente e dei Cittadini promuovendo la vocazione del territorio alle attività di turismo rurale.

RITENUTO:

- che la mancata redditività del bene oggetto di comodato d'uso è compensata dal perseguimento di un bene di rango costituzionale, quale la tutela e la promozione del territorio da parte di soggetti terzi qualificati;
- che, al fine della conservazione e della corretta gestione del patrimonio pubblico, saranno posti a carico del comodatario la manutenzione ordinaria del bene e il pagamento delle utenze;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico Enti locali) e seguenti modificazioni e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di Contabilità;

PROPONE

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa specificato;
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso dei locali della Scuola di formazione del turismo rurale evidenziati nella planimetria allegata alla presente per un periodo di anni venti;
3. Dare mandato agli uffici competenti affinché pongano in essere tutte le attività e le verifiche necessarie per verificare la realizzabilità di quanto prospettato.

L'Istruttore
F.to Geom. Antonino Scardino

Il Proponente
F.to Dott. Eugenio Aliberti

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

PER LA PROPOSTA DI DELIBERA N. 242 DEL 21.11.2018

AREA TECNICA

Il responsabile dell'area rilascia il seguente parere:

- **AREA PROPONENTE: AREA TECNICA**
Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
F.to ALIBERTI EUGENIO



COMUNE DI RODI' MILICI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 242 DEL 21.11.2018

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNI LOCALI ALL'ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO DELLA REGIONE SICILIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 53, comma 1 della L. 142/1990 recepito dall'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

PARERE FAVOREVOLE

Contrario per i seguenti motivi:

Non dovuto

con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

Capitolo	Articolo	N. Impegno	Anno	Importo

Rodi Milici li 21.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BUGLISI NUNZIATO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
R.to DOTT. ALIBERTI EUGENIO

L'Assessore anziano
R.to DOTT.SSA PALANO SIMONA

Il Segretario Comunale
R.to DOTT.SSA FUGAZZOTTO
VIVIANA

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio
il giorno 22.11.2018 col n° 910 del registro pubblicazioni e vi rimarrà per 15 gg.
Consecutivi.

Il 22.11.2018

L'addetto

R.to MAIO DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Ufficio Pubblicazioni, si certifica che copia integrale del presente verbale di deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi a partire dal 22.11.2018.

Rodi Milici li

L'Addetto

R.to MAIO DOMENICO

Il Segretario Comunale

R.to DOTT.SSA FUGAZZOTTO VIVIANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva il 21.11.2018

[] ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

[x] ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 03.12.1991, n. 44.

Il Segretario Comunale
R.to DOTT.SSA FUGAZZOTTO VIVIANA

E' Copia conforme all'originale, R.....

Il Segretario Comunale

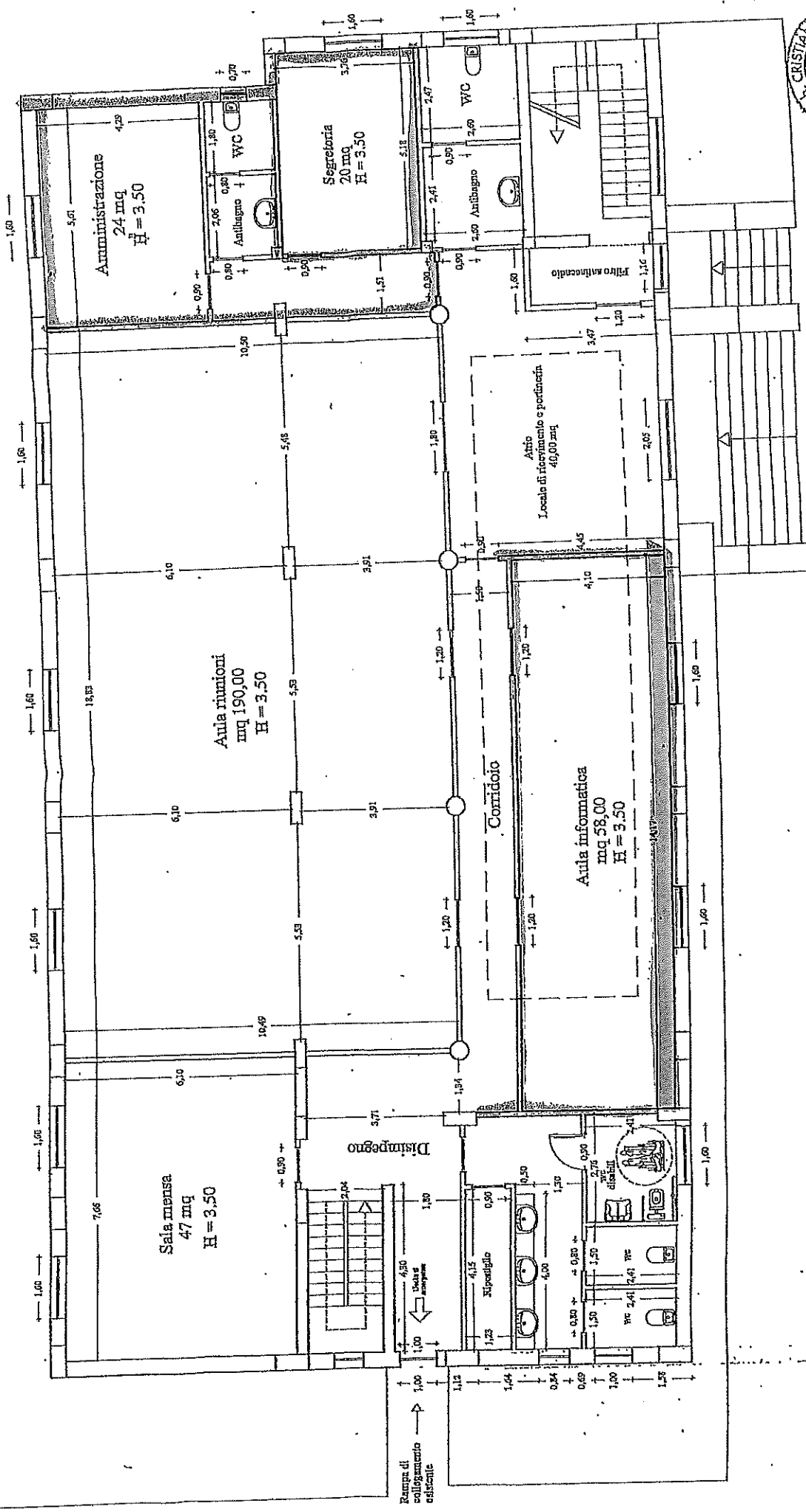
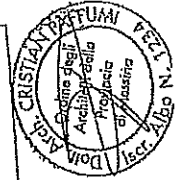
La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Area.....
Lì.....

Il Responsabile dell'ufficio di segreteria

11

Pianta Piano Terra;

Rapp. 1:100



Strada Comunale;





ISTITUTO REGIONALE DEL VINO E DELL'OLIO
Ente di ricerca della Regione Siciliana

Trasmesso
con Raccomandato A/R
il 5/3/2019

Prot. N. 1407 Posizione Uff. Dir.

Risp. Al foglio N. _____ del _____

Allegati N. _____

Responsabile procedimento

90143 PALERMO **19 FEB 2019**
Via Libertà,66
Tel. Pbx (091) 6278111 - Fax(091) 347870
www.irvos.it
e-mail: direzione.vitevino@regione.sicilia.it
C/C postale 12369906
Codice fiscale 00262110828
Partita Iva 00261280820

OGGETTO : Risoluzione consensuale
contratto

Spett. FASAL sas
Di Salamone Salvatore
Via Lungomare Garibaldi,160
98057 Milazzo (ME)

Con la presente, questa Amministrazione, chiede alla S.V. la risoluzione consensuale del contratto di locazione stipulato in data 10/02/2016 relativo alle unità immobiliari di Via Acqueviole- Business Office Center di Milazzo, immobile in uso dall'IRVO per uffici e laboratori.

Sarà cura dell'IRVO provvedere al rilascio dell'immobile, liberandolo di tutti i beni esistenti all'interno di sua proprietà.

Inoltre la registrazione di tale contratto sarà effettuata dall'IRVO.

Sicuri di un riscontro positivo in merito, si coglie l'occasione per inviare

Cordiali saluti

Il Direttore Generale
(Vincenzo Culumano)

